

## 분양권 전매시 양수인(매수인) 유의 사항

### [8·2 부동산대책에 따른 집단(중도금)대출 변경 내용]

2017. 8. 2 부동산대책에 따라 대출규제(LTV, DTI) 강화에 따라 다음과 같이 유니시티 1~4단지 대출규제 변경사항을 고지하오니 참고하시기 바랍니다.

- 다 음 -

1. 해당 단지 : 창원 중동 유니시티 1~4단지
2. 해당 세대 : 2017.8.2 이후 분양권 전매시 양수인(매수인)에게 적용됨
3. 대출규제 변경사항

변경 전	변경 후
[집단(중도금)대출 비율] ▶ 분양대금의 70%까지 대출 가능 (계10%+중60% 해당세대에 한함)	[집단(중도금)대출 비율] ▶ 주택담보대출 미 보유세대 <sup>1)</sup> - 분양대금의 70%까지 대출 가능 ▶ 주택담보대출 1건 보유세대 <sup>2)</sup> - 분양대금의 60%까지 대출 가능 ▶ 주택담보대출 2건 이상 보유자 - 대출 불가

#### 주) 주택담보대출 미보유세대 확인 방법

##### 1) 주택담보대출 미보유세대

배우자, 주민등록등본상 세대주/세대원 모두 은행을 방문하여 주택담보대출 보유확인 필수 사항임. (단, 미성년자의 경우에는 법정대리인이 위임 가능함)

##### 2) 주택담보대출 1건 보유세대

기존 양도인(매도인)이 받은 집단(중도금)대출을 60% 이내로 받을 경우에는 주택담보대출 확인은 필요 없음.

#### 3. 문 의

경남은행 창원영업부 055) 281-6113

유니시티 분양홍보관 055) 284-6100